



## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 32**

Днес, 16.04.2025г., от 10:00 часа в залата на Общинска администрация – град Симитли, област Благоевград, Общински съвет – Симитли проведе заседание.

На същото, от 15 общински съветници, при откриването му са регистрирани 10 общински съветници. Отсъстват г-жа Лиляна Айкова, г-н Юлий Церовски, г-н Красимир Вьгленов, г-н Светомир Стойчев и г-н Павел Стоименов. На заседанието присъстваха кметът на община Симитли г-н Апостол Апостолов, зам.-кметовете на община Симитли г-жа Маруся Филатова и г-жа Елеонора Гаврилова, секретарят на община Симитли Гергана Стоименова, кметове на кметства, кметски наместници и граждани. Заседанието беше открито от г-н Вилимир Маринов Александров - Председател на Общински съвет – Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС - Симитли – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Филатова, г-жо Стоименова, г-жо Гаврилова, уважаеми кметове на населени места, скъпи съграждани! Добре дошли на днешното заседание на Общински съвет – Симитли.

Уведомявам Ви, че присъстват 10 общински съветника. По надлежния ред съм уведомен, че ще отсъстват: г-н Юлий Церовски, г-жа Лиляна Айкова, г-н Светомир Стойчев, г-н Красимир Вьгленов и г-н Йордан Петров.

Имаме необходимото мнозинство и на основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА нашето заседание е законно и откривам тридесет и второто заседание на Общински съвет – Симитли за мандат 2023 – 2027 година.

Уважаеми колеги – общински съветници и гости на днешното заседание, преди да преминем към гласуване на дневния ред, трябва да Ви уведомя, че в деловодството на Общински съвет – Симитли бяха входираны заявления до Председателя на ОИК – Симитли чрез

Председателя на Общински съвет – Симитли от г-н Славчо Стойчев Гургулеев и от г-жа Вера Веселинова Качулска, с които на основание чл. 30, ал. 4, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, подават оставка и отправят молба за предсрочно прекратяване на пълномощията им.

Във връзка с горепосоченото, ОИК – Симитли е провел заседание, на което с Решение 146-МИ от 14.04.2025 г. и Решение 147-МИ от 14.04.2025 г. прекратяват пълномощията на г-н Славчо Стойчев Гургулеев и г-жа Вера Веселинова Качулска.

В тази връзка, към момента, Общински съвет – Симитли е в умален състав до полагането на клетва на новите общински съветници от листата на ПП „Съюз на свободните демократи“.

Уважаеми колеги, на основание чл. 22, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Симитли, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, най-малко трима общински съветници могат да образуват групи според своята партийна принадлежност или политическа ориентация. В тази връзка следва да Ви уведомя, че групата общински съветници „Съюз на свободните демократи“ преустановява своето съществуване.

Уважаеми колеги, преминаваме към гласуване на дневния ред. До всеки общински съветник бяха изпратени проект за Дневен ред, състоящ се от 2 точки и материалите към тях.

### **Д Н Е В Е Н   Р Е Д :**

1.Вземане на решение за упълномощаване на Кмета на община Симитли за издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечавача авансово плащане във връзка с изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмјани“, финансирана от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Докл. Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

2.Вземане на решение за разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ в ПИ с идентификатор № 66460.275.11, местност „Стара поща“ по КККР на град Симитли, община Симитли, за промяна предназначението от „Друг вид земеделска земя“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“.

Докл. Предс.КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Уважаеми колеги, някой има ли други предложения към така представения Дневен ред?

Няма. Преминаваме към гласуване на дневния ред. Гласуваме точка 1 в дневния ред – за – 10 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 2 в дневния ред – за – 10 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. Уважаеми дами и господа, с така проведеното гласуване, се прие следния

### Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Вземане на решение за упълномощаване на Кмета на община Симитли за издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваша авансово плащане във връзка с изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмияни“, финансирана от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Докл. Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

2.Вземане на решение за разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ в ПИ с идентификатор № 66460.275.11, местност „Стара поща“ по КККР на град Симитли, община Симитли, за промяна предназначението от „Друг вид земеделска земя“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“.

Докл. Предс.КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преди да преминаем към разглеждане и гласуване на точката от Дневния ред, давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към разглеждане на **точка 1 от дневния ред** – Вземане на решение за упълномощаване на Кмета на община Симитли за издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваша авансово плащане във връзка с изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмияни“, финансирана от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Уважаеми г-н председател, колеги, метове и гости на днешното заседание. На проведено заседание на всички ПК бяха разгледани предложенията, като първото предложение е относно упълномощаване на Кмета на община Симитли за

издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваша авансово плащане във връзка с изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмјани“, финансирана от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. Финансирането е в размер на 50% , а именно 43 434 лева. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Уважаеми колеги имате ли изказвания към точка едно от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – общински съветник – Правя процедурно предложение т.1 да се гласува анблок.

Кворум 10 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 10 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 1 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- |                        |      |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев    | - за |
| 3. Георги Илиев        | - за |
| 4. Любомир Станков     | - за |
| 5. Таня Янкова         | - за |
| 6. Юлия Янчева         | - за |
| 7. Кирил Кузманов      | - за |
| 8. Полина Равначка     | - за |
| 9. Тони Стоев          | - за |
| 10. Павел Стоименов    | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 10 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмјани“ е одобрена за финансиране по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. със заповед № РД 09-383/23.04.2018 г. на ръководителя на Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г., като на 03.05.2018 г. е подписано Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД 50-47/03.05.2018., сключено между МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмјани“, представлявано от председателя на Управителния съвет г-жа Димитринка Байракова и Управляващият орган на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., представлявано от г-жа Лозана Василева.

Съгласно чл.7,ал.3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегията за

водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. МИГ Струма има възможност да получи под формата на авансово плащане **50 % от стойността на одобрения годишен бюджет.**

На 17 март 2025 г. МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмляни” получи Заповед № РД 09-252/13.03.2025 г. за одобрение на предложените дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” по заявление с № 19-19-2-02-20/25.09.2024 година за календарната 2025 година в размер на **86 868,00 лева.**

В тази връзка и с оглед на допустимото кандидатстване за авансово плащане, МИГ следва да заяви пред Държавен фонд „Земеделие” (ДФЗ) не по-късно от един месец от издаване на заповедта, аванс за календарната година, за която се отнася.

При заявяване на авансовото плащане МИГ е длъжна да представи запис на заповед, издадена от публичноправен орган в полза на ДФЗ, в размер на 100 % от стойността на авансовото плащане, като сумата на авансовото плащане се намалява с размер на осигурения от МИГ финансов ресурс за управление на стратегията за ВОМР, оценен в процедурата по одобрение на стратегията по подмярка 19.2, който е в размер на **30 000,00 лева.** При заявяване на аванса, одобрената сума се намалява с 25 на сто от осигурения финансов ресурс, за период от четири последователни години.

Общата сума за заявяване на авансово плащане на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмляни” е в размер на **43 434,00 лева,** за която ще бъде издадена запис на заповед, от кмета на община Симитли.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.10 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.7, ал.6 от Наредба №1 от 22 януари 2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014 – 2020 г., Общинският съвет взе следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 368**

1.Общински съвет – Симитли упълномощава Кмета на община Симитли да издаде Запис на заповед без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е било характер, в полза на Държавен фонд „Земеделие“ на стойност **43 434,00 лева/четиридесет и три хиляди четиристотин тридесет и четири лева/,** със срок на предявяване на плащанията покриващ срока на изпълнение на годишния

бюджет, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 месеца, за обезпечаване на 100% на авансовото плащане за изпълнение на дейностите и разходите по подмярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на Водено от общностите местно развитие" по заявление с № 19-19-2-02-20/25.09.2024г. на сдружение „Местна инициативна група”Струма-Симитли, Кресна и Струмьяни””, одобрени със Заповед № РД09-252/13.03.2025г. на заместник-министъра на земеделието и храните и ръководител на Управляващия орган на ПРСР 2014 - 2020г.

Сумата е платима по банковата сметка на поемателя: БНБ-ЦУ: IBAN BG87BNBG96613200170001, BIC код: BNBGBGSD, с титуляр Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2.Общински съвет – Симитли одобрява поемането на задължението по т.1 и дава съгласие, кмета на община Симитли да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Симитли, проведено на 16.04.2025г., Протокол № 32, т.1 от Дневния ред по доклад № 10-00-80/07.04.2025г., при кворум от 10 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 10 гласа „за”, „против” - няма и „въздържали се” - няма, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преди да преминаем към разглеждане и гласуване на точката от Дневния ред, давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към разглеждане на **точка 2 от дневния ред** – Вземане на решение за упълномощаване на Кмета на община Симитли за издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваша авансово плащане във връзка с изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Струма „Симитли, Кресна и Струмьяни“, финансирана от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. Докл. Предс. КУТОРСВ

Г-н Благоев – Член на КУТОРС – Уважаеми г-н председател, уважаеми зам.-кметове на община Симитли, кметове по населени места и колеги. До КУТОРС беше отправено предложение от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ в ПИ с идентификатор № 66460.275.11, местност „Стара поща“ по КККР на град Симитли, община Симитли, за промяна предназначението от „Друг вид

земя“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“. Предложението беше разгледано и прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-н Благоев! Уважаеми колеги, имате ли изказвания към точка две от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 10 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 2 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 10 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 369

Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 66460.275.11, местност „Стара поща“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Друг вид земеделска земя“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“;

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Смф“ / смесена многофункционална зона с малка височина на застрояване / - с отреждане „Жилищно строителство“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

**Устройствена зона /Смф/ - смесена многофункционална зона с малка височина на застрояване до 10м.**

**Начин на застрояване - свободно**

**Характер на застрояване - ниско**

**Етажност - до 3 етажа и височина до 10 метра**

**Плътност на застрояването - до 60 %**

**Интензивност на застрояване /КИНТ/ - до 1,2**

**Необходима озеленена площ - мин. 40 %**

**Специфични изисквания - паркиране в рамките на имота**

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;

Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Друг вид земеделска земя“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“ - в жилищна зона с малка височина на застрояване /ЖМ/;

Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Уважаеми дами и господа, с това изчерпахме дневния ред и на основание чл.32, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, закривам днешното заседание.

Вилимир М. Александров  
Председател на ОбС – Симитли

Юлия Ст. Янчева  
Зам. председател на ОбС – Симитли

Лиляна Л. Айкова - отсъства  
Зам. председател на ОбС – Симитли

Виолета Моралиева  
Протоколчик